

area edificabile

San Vendemiano Life Park

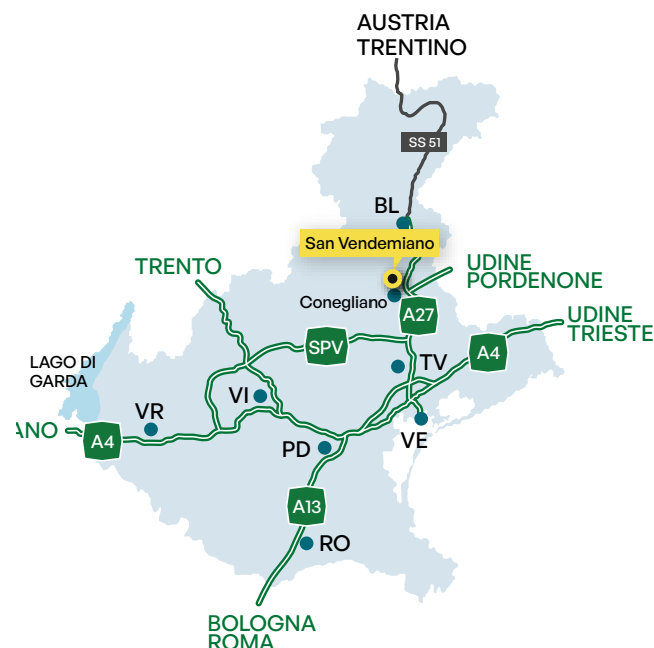
commerciale | direzionale | ricettivo

TREVISO

veneto

Location e viabilità

Il San Vendemiano Life Park sorgerà in una delle migliori posizioni della provincia di Treviso. Massima visibilità e facile raggiungibilità sono garantite, trattandosi di uno sviluppo prospiciente al casello di San Vendemiano, ovvero a 3 km dal centro di Conegliano.



COMUNE DI SAN VENDEMIANO (TV)

- ✓ prospiciente casello autostradale di S. Vendemiano della A27 VE-BL
- ✓ a 3 km dalla stazione F.S. di Conegliano
- ✓ a soli 3,2 km dal centro di Conegliano

San Vendemiano è un comune di circa 10.000 abitanti della provincia di Treviso, nella regione del Veneto, nel Nord-Est dell'Italia. Si trova a circa 10 chilometri a Nord-Ovest di Treviso, la città capoluogo della provincia.

La principale arteria che collega San Vendemiano al resto della regione è l'autostrada A27, accessibile dal casello prospiciente all'area. Oltre all'autostrada, San Vendemiano dista pochi chilometri dalla nuova Strada Pedemontana Veneta (SPV).

I corridoi paneuropei sono una rete di collegamenti di trasporto che attraversano diversi Paesi europei. Sono stati creati per facilitare il trasporto di merci e persone in tutta Europa. San Vendemiano, essendo strettamente collegata agli assi viari A27 e A4, fa parte del corridoio Paneuropeo 5.

La vicinanza al casello autostradale di Conegliano garantisce un afflusso costante di pendolari e turisti. Il territorio è caratterizzato da colline e vigneti, famosi per la produzione del Prosecco, nonché da molti insediamenti industriali e del terziario.

Area edificabile

commerciale, direzionale, ricettivo

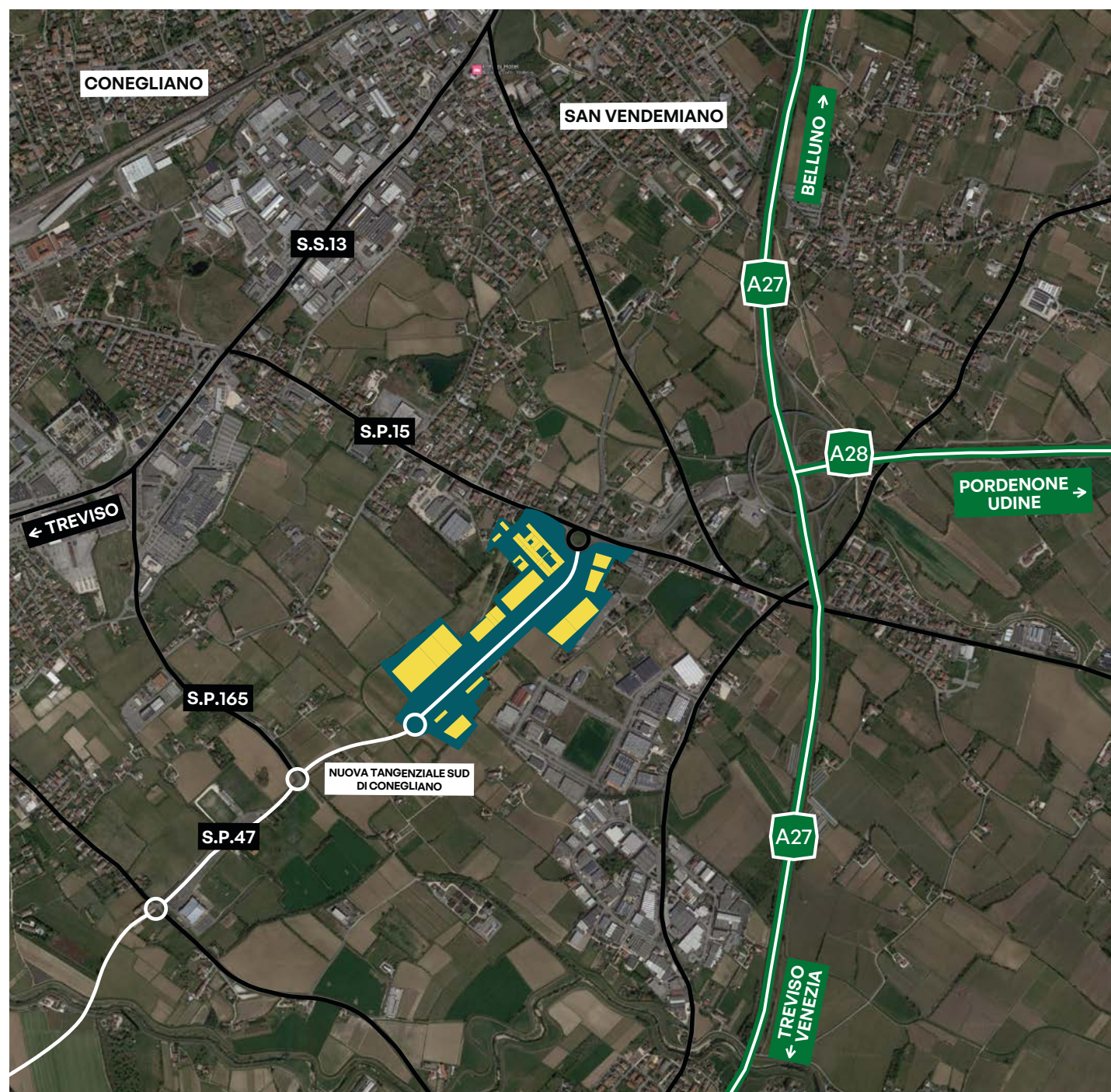
L'iniziativa immobiliare a sviluppo, occupa un'area di 143.600 mq.

Il progetto prevede la realizzazione di 10 fabbricati, per una superficie coperta complessiva di 40.900 mq.

I nuovi edifici verranno realizzati nel rispetto dei più moderni standard architettonici ed impiantistici.

Gli spazi proposti possono essere personalizzati secondo le peculiari esigenze dell'utilizzatore, nel layout e nel concept.

Massima è l'attenzione alla composizione del merchandising mix, alla distribuzione delle categorie merceologiche e quindi all'ottimizzazione dei flussi interni dell'utenza.





Bacino d'utenza

● **12K**
5 MIN

● **66K**
10 MIN

● **262K**
20 MIN

● **505K**
30 MIN

CONEGLIANO E LE STRADE DEL VINO

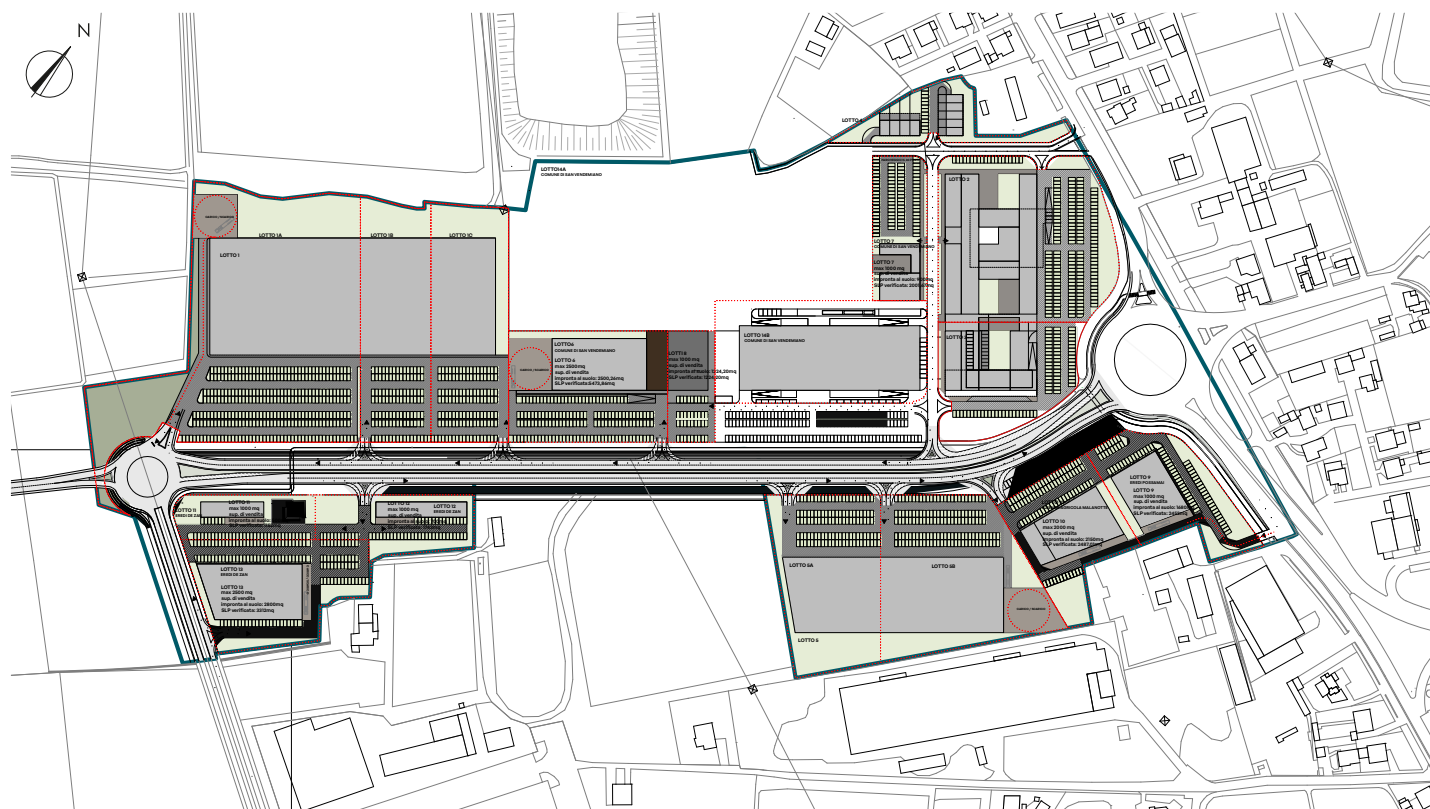
Conegliano, con i suoi 34.000 abitanti, è la seconda città della provincia di Treviso dopo il suo capoluogo. Assieme a Valdobbiadene è nota in tutto il mondo per la produzione del vino Prosecco. Le cosiddette "Strade del vino" sono una meta scelta dai turisti amanti dell'alta proposta enologica.

COLLEGAMENTI AUTOSTRADALI

Le autostrade A27, A28 ed A4 servono la provincia nord di Treviso, nei collegamenti con l'Austria, l'est Europa e l'Italia nord occidentale; alle infrastrutture già presenti si è aggiunta la Pedemontana Veneta (SPV), accessibile dal casello nel vicino comune di Spresiano (TV).

ECCELLENZE AGROALIMENTARI

L'area è ubicata in un tessuto economico noto in tutto il mondo per le eccellenze e l'altissima qualità offerte dal settore manifatturiero e da quello agroalimentare. L'intera provincia di Treviso, infatti, rappresenta una delle realtà produttive più vivaci del nord-est. Anche l'aspetto turistico è un plus del territorio, grazie alla rilevanza architettonica-paesaggistica delle sue città e dei suoi piccoli centri.





SO.GE.I.COM. SRL

Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogeicom.it
sogeicom@pec.sogeicom.it



Da 90 anni specialisti nella gestione,
commercializzazione e valorizzazione
degli immobili d'impresa.



SO.GE.I.COM. SRL

Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogecom.it
sogecom@pec.sogecom.it